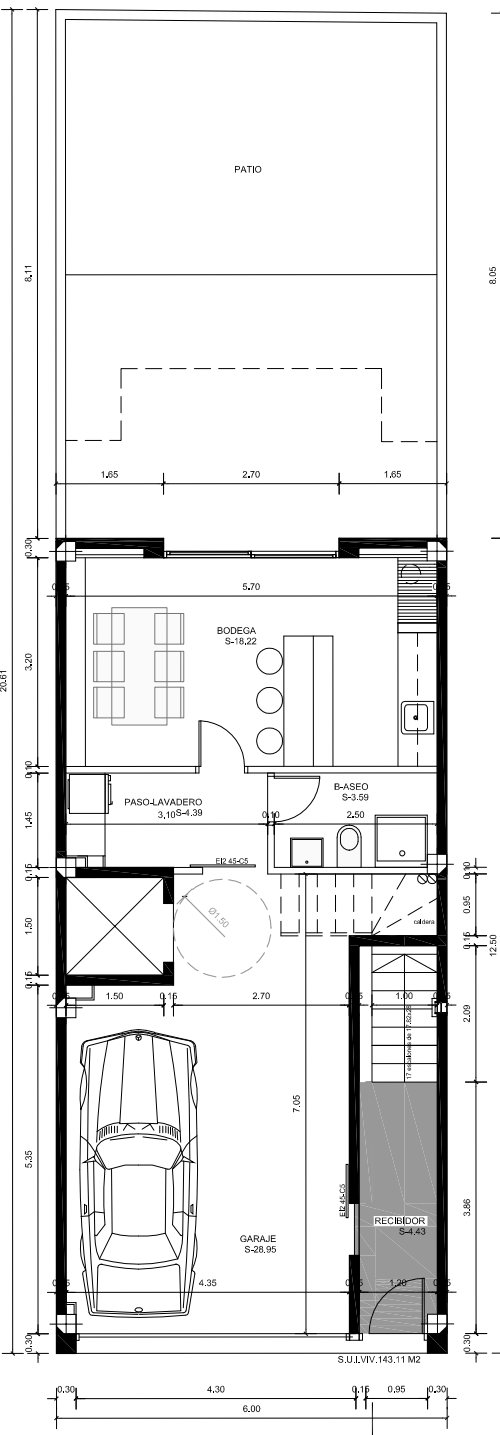
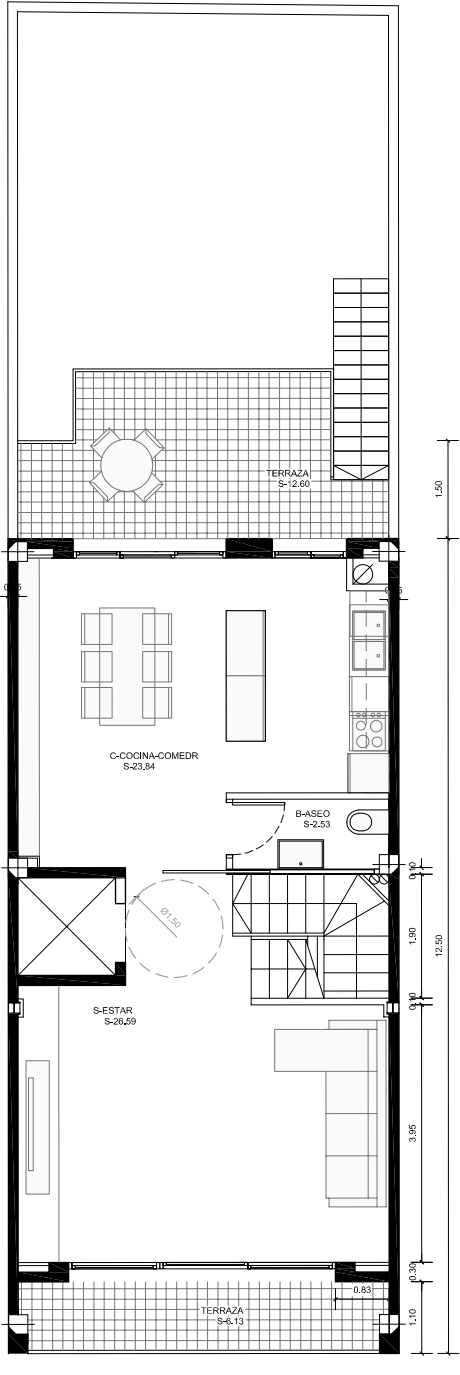
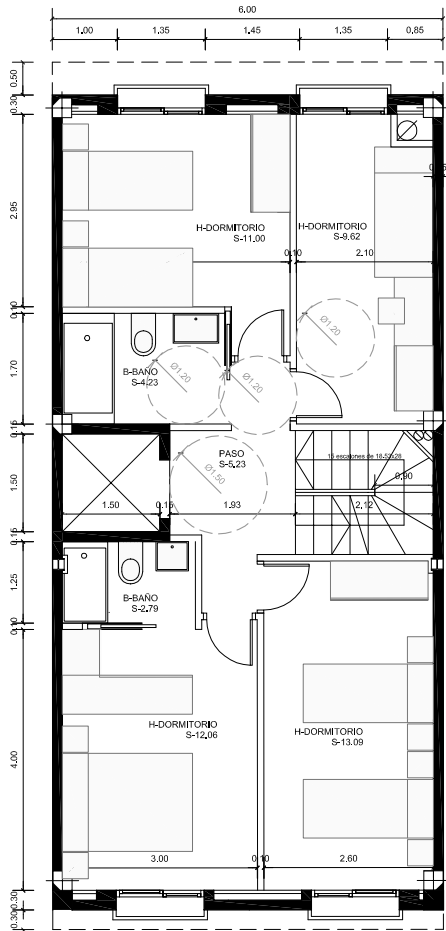
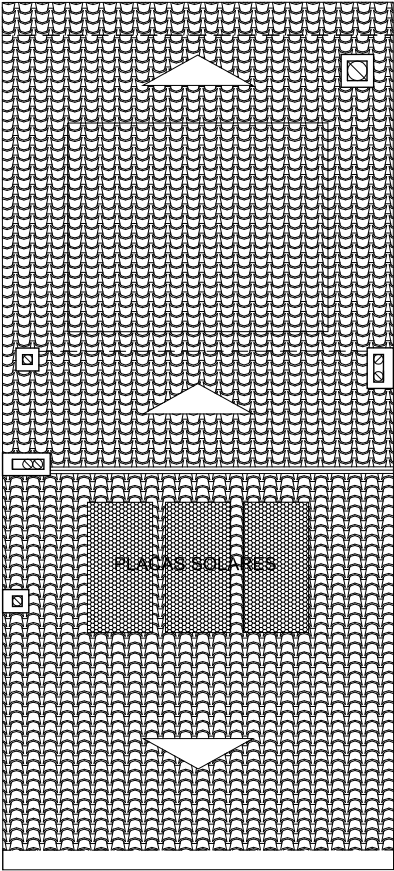


3Q HOMES OLESA

Memoria de
Calidades

Olesa de Montserrat



Plano Tipo 1 Casa Medianera del Conjunto de 3 casas

AVISO LEGAL: Las imágenes incorporadas han sido creadas mediante técnicas infográficas y muestran una aproximación a la imagen final del proyecto. La documentación gráfica, incluidos los planos, que se muestra y las calidades son orientativas: no tienen carácter contractual, pudiendo sufrir variaciones por exigencias administrativas, técnicas o jurídicas..



3Q HOMES OLESA

Memoria de Calidades

Olesa de Montserrat

AVISO LEGAL: Las imágenes incorporadas han sido creadas mediante técnicas infográficas y muestran una aproximación a la imagen final del proyecto. La documentación gráfica, incluidos los planos, que se muestra y las calidades son orientativas: no tienen carácter contractual, pudiendo sufrir variaciones por exigencias administrativas, técnicas o jurídicas..



ESTRUCTURA

Estructura con forjados sobre pórticos formados por vigas y pilares de hormigón armado con barras de acero corrugado. La cimentación mediante zapatas y muros pantalla de hormigón armado.

FACHADA

Fachada en obra vista de tonalidad rojiza clara y detalles a contraste.

Barandas de amplio vidrio con soportes metálicos.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico y cristales con doble acristalamiento aislante con cámara de aire tipo CLIMALIT.

Persianas de Aluminio Termo-acústico en todas las ventanas a excepción de los baños.

En ventanas de baños, cristal laminado mate por privacidad.

TERRAZAS

Se coloca pavimento de gres antideslizante de tonalidad clara en las terrazas.

APARCAMIENTO

En Planta baja de acceso desde calle de aparcamiento con puerta automática de carruajes y mando a distancia. Acabados en pintura lisa paredes y techo y suelo de hormigón.

ASPECTOS AMBIENTALES

Pre-calentamiento del agua para ACS mediante placas solares térmicas.

Aislamientos térmicos y acústicos de primera calidad.

Cisternas de inodoro de doble descarga.

Sistemas de ventilación y renovación del aire interior por salubridad.

ACABADOS GENERALES DE LA VIVIENDA

Pavimento general interior

Pavimento de parquet laminado flotante de tonalidad clara con zócalo de color blanco.

Carpintería interior

Puerta de entrada se seguridad a juego con las de interior y con cerradura de seguridad de tres puntos con pernos antiplalanca.

Puertas interiores de tipo block en prelacado blanco y pomos metálicos. En algunos baños la puerta será corredera para garantizar la accesibilidad.

Instalación eléctrica y telecomunicaciones

Tomas de telecomunicaciones en comedor-estar cocina y en dormitorios.

Punto de luz en terrazas de planta baja

Acceso a la finca mediante vídeo portero

Tabiquería Interior

Tabiquería tradicional de ladrillo en distribuciones y enlucidas con yeso. En las medianeras con vecinos, los tabiques se rellenará con lana de roca para un confort acústico óptimo.

CLIMATIZACIÓN

Calefacción y agua caliente sanitaria para calderas individuales de condensación con funcionamiento mediante gas natural. Utilizarán pre-calentamiento por placas solares térmicas, para mejorar la eficiencia energética y reducir el consumo de gas y las emisiones de CO₂.

Calefacción mediante radiadores de elementos de aluminio en todas las estancias a excepción de un baño que contará con un radiador toallero.

Pre-Instalación de aire acondicionado tipo split en todas las plantas 1 punto.

3Q HOMES OLESA

Memoria de Calidades

Olesa de Montserrat

AVISO LEGAL: Las imágenes incorporadas han sido creadas mediante técnicas infográficas y muestran una aproximación a la imagen final del proyecto. La documentación gráfica, incluidos los planos, que se muestra y las calidades son orientativas: no tienen carácter contractual, pudiendo sufrir variaciones por exigencias administrativas, técnicas o jurídicas..



Vista infografica del Dormitorio Suite

3Q HOMES OLESA

Memoria de Calidades

Olesa de Montserrat

AVISO LEGAL: Las imágenes incorporadas han sido creadas mediante técnicas infográficas y muestran una aproximación a la imagen final del proyecto. La documentación gráfica, incluidos los planos, que se muestra y las calidades son orientativas: no tienen carácter contractual, pudiendo sufrir variaciones por exigencias administrativas, técnicas o jurídicas..



COCINA

Pavimento

Pavimento de gres porcelánico de tonalidad gris del GRUPO ROCA o similar.

Mobiliario de cocina

Composición de mobiliario formado por armarios bajos, altos y columnas (solo el frente, no incluimos la isleta que se ha dibujado solo como orientación de las posibilidades de la cocina)

Mobiliario de cocina en color liso blanco, zócalos similares a inox. y tiradores en acabado cromado. Las puertas y los cajones de los muebles estarán equipados con frenos y guías de extracción total.

Mostrador y frontal entre muebles altos y bajos en SILESTONE o similar.

Fregadero y grifo

Fregadero acero inox. Grifos monomando para el fregadero.

Electrodomésticos

Se equipará la cocina con electrodomésticos de marcas de primer nivel, como BALAY o similar:

Campana de extracción decorativa en inox.

Placa de cocción vitrocerámica "Touch control".

Horno eléctrico multi-función acabado inox.

3Q HOMES OLESA

Memoria de Calidades

Olesa de Montserrat

AVISO LEGAL: Las imágenes incorporadas han sido creadas mediante técnicas infográficas y muestran una aproximación a la imagen final del proyecto. La documentación gráfica, incluidos los planos, que se muestra y las calidades son orientativas: no tienen carácter contractual, pudiendo sufrir variaciones por exigencias administrativas, técnicas o jurídicas..



BAÑO 1

Pavimento y revestimientos

Pavimentos y revestimientos del GRUPO ROCA o similar.

Pavimento en gres porcelánico en tonalidad cálida.

Revestimiento general del baño en tonalidad beige y piezas rectangulares colocadas en horizontal excepto en la ducha, donde se colocará un revestimiento con aspecto de mosaico.

Sanitarios y grifos

Sanitarios y grifería de marcas de primer nivel.

Plato de ducha empotrado en el pavimento de líneas simples con mampara de cristal transparente y set de ducha compuesto por grifo termostático, barra de ducha, tele-ducha, todo en acabado cromado.

Conjunto de mueble con cajones extraíbles y lavamanos integrados en color blanco con grifo monomando.

Inodoro de tanque bajo adosado a pared con mecanismo de doble descarga.



BAÑO 2

Pavimento y revestimientos

Pavimentos y revestimientos del GRUPO ROCA o similar.

Pavimento en gres porcelánico en tonalidad gris efecto piedra natural.

Revestimiento de la pared frontal de la bañera con piezas de tonalidad gris oscuro de inspiración de piezas hidráulicas.

Revestimiento general del baño en tonos gris claro y piezas rectangulares colocadas en horizontal.

Sanitarios y grifos

Sanitarios y grifería de marcas de primer nivel.

Lavamanos mural en color blanco con grifo monomando y sifón cromado.

