



Memoria de Calidades

EDIFICI ALESSA II

Olesa de Montserrat





Memoria de
Calidades

EDIFICIO ALESSA II

Olesa de Montserrat

ESTRUCTURA

Estructura con forjados sobre pórticos formados por vigas y pilares de hormigón armado con barras de acero corrugado en formación de losas macizas. La cimentación mediante zapatas y muros pantalla de hormigón armado.

FACHADA

Fachada en obra vista de tonalidad clara y detalles a contraste.
Barandas de amplio vidrio con soportes metálicos.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de aluminio con rotura de Puente térmico y vidrios con doble acristalamiento aislante con cámara de aire tipo CLIMALIT.
La carpintería exterior de los baños y la planta superior de los dúplex de la planta segunda, no incorporan persianas.
Las persianas de las ventanas serán automáticas de aluminio termoacústico.
En las ventanas de los baños, el cristal será laminado mate por privacidad.

TERRAZAS

Se coloca pavimento de gres antideslizante de tonalidad clara en las terrazas.

APARCAMIENTO

Planta subterránea de aparcamiento con acceso mediante ascensor directo y escaleras de emergencia.

ASPECTOS AMBIENTALES

Aislamientos térmicos y acústicos de primera calidad.
Cisternas de inodoro de doble descarga.
Activación de iluminación de portales y distribuidores con detectores de presencia y Luminarias de bajo consumo.
Ventilación cruzada en la mayor parte de unidades.





Memoria de Calidades

EDIFICIO ALESSA II

Olesa de Montserrat



ACABADOS GENERALES DE LA VIVIENDA

Pavimento general interior

Pavimento de gres imitación madera de tonalidad clara con zócalo de DM lacado color blanco

Carpintería interior

Puerta de entrada de seguridad a juego con las de interior y con cerradura de seguridad de tres puntos con pernos antipalanca.

Puertas interiores de tipo block en prelacado blanco y pomos metálicos. En algunos baños la puerta será corredera para garantizar la accesibilidad.

Instalación eléctrica y telecomunicaciones

Tomas de telecomunicaciones en comedor-estar cocina y en todos los dormitorios.

Punto de luz en terrazas de planta baja y en planta bajo cubierta.

Punto de agua en terrazas de planta baja y en planta bajo cubierta.

Acceso a la finca mediante vídeo portero y en las dos plantas de los dúplex.

Tabiquería Interior

Tabiquería tradicional de ladrillo en distribuciones y enlucidas con yeso. En las medianeras con vecinos, los tabiques se rellenarán con lana de roca para un confort acústico óptimo.

CLIMATIZACIÓN

ACS. Agua caliente sanitaria por Aerotermia. Dispone de un depósito de agua caliente.

Calefacción mediante suelo radiante. Aerotermia

Pre-Instalación de aire acondicionado tipo Split en todas las viviendas para dos Splits





Memoria de Calidades

EDIFICI ALESSA II

Olesa de Montserrat



COCINA

Paredes

Alicatadas en gres porcelánico.

Pavimento

Pavimento de gres porcelánico de tonalidad gris del GRUPO ROCA o similar.

Mobiliario de cocina

Composición de mobiliario formado por armarios bajos, altos y columnas.

Mobiliario de cocina en color liso blanco, zócalos similares a inox y tiradores en acabado cromado.

Las puertas y los cajones de los muebles estarán equipados con frenos y guías de extracción total.

Mostrador y frontal entre muebles altos y bajos en SILESTONE o similar.

Fregadera bajo encimera.

Fregadero y grifo

Fregadero de 2 gavetas en inox. Grifos monomando para el fregadero.

Electrodomésticos

Se equipará la cocina con electrodomésticos de marcas de primer nivel, como BALAY o similar:

Campana de extracción decorativa en inox.

Placa de cocción vitrocerámica "Touch control".

Horno eléctrico multi-función y microondas para empotrar en columna, acabado inox.





Memoria de Calidades

EDIFICIO ALESSA II

Olesa de Montserrat



BAÑO 1 Suite

Pavimento y revestimientos

Pavimentos y revestimientos del GRUPO ROCA o similar.

Pavimento en gres porcelánico en tonalidad cálida.

Revestimiento general del baño en tonalidad beige y piezas rectangulares colocadas en horizontal excepto en la ducha, donde se colocará un revestimiento con aspecto de mosaico.

Sanitarios y grifos

Sanitarios y grifería de marcas de primer nivel.

Plato de ducha empotrado en el pavimento de líneas simples con mampara de cristal transparente y set de ducha compuesto por grifo termostático, barra de ducha, tele-ducha, todo en acabado cromado.

Conjunto de mueble con cajones extraíbles y lavamanos integrados en color blanco con grifo monomando.

Inodoro de tanque bajo adosado a pared con mecanismo de doble descarga.

BAÑO 2 General

Pavimento y revestimientos

Pavimentos y revestimientos del GRUPO ROCA o similar.

Pavimento en gres porcelánico en tonalidad gris efecto piedra natural.

Revestimiento de la pared frontal de la bañera con piezas de tonalidad gris oscuro de inspiración de piezas hidráulicas.

Revestimiento general del baño en tonos gris claro y piezas rectangulares colocadas en horizontal.

Sanitarios y grifos

Sanitarios y grifería de marcas de primer nivel.

Plato de ducha empotrado en el pavimento de líneas simples con mampara de cristal transparente y set de ducha compuesto por grifo termostático, barra de ducha, tele-ducha, todo en acabado cromado.

Conjunto de mueble con cajones extraíbles y lavamanos integrados en color blanco con grifo monomando.





Memoria de Calidades

EDIFICIO ALESSA II

Olesa de Montserrat



Baño 3 (En los dúplex)

Pavimento y revestimientos

Pavimentos y revestimientos del GRUPO ROCA o similar.

Pavimento en gres porcelánico en tonalidad gris efecto piedra natural

Revestimiento general del baño en tonos gris claro y piezas rectangulares colocadas en horizontal.

Sanitarios y grifos

Sanitarios y grifería de marcas de primer nivel

Lavamanos mural en color blanco con grifo monomando y sifón cromado





Memoria de Calidades

EDIFICI ALESSA II

Olesa de Montserrat



Diseño de interiores Moderno y amplio, con comunicación en DUPLEX entre planta alta y baja





Memoria de Calidades

EDIFICI ALESSA II

Olesa de Montserrat



Grandes Terrazas Comunicadas con Cocina y Salon



AVISO LEGAL: Las imágenes incorporadas han sido creadas mediante técnicas infográficas y muestran una aproximación a la imagen final del proyecto. La documentación gráfica que se muestra y las calidades son orientativas y no tienen carácter contractual, pudiendo sufrir variaciones por exigencias administrativas, técnicas o jurídicas..