



MEMORIA DE CALIDADES

CAL CANDI | r131-132-134

Olesa de Montserrat

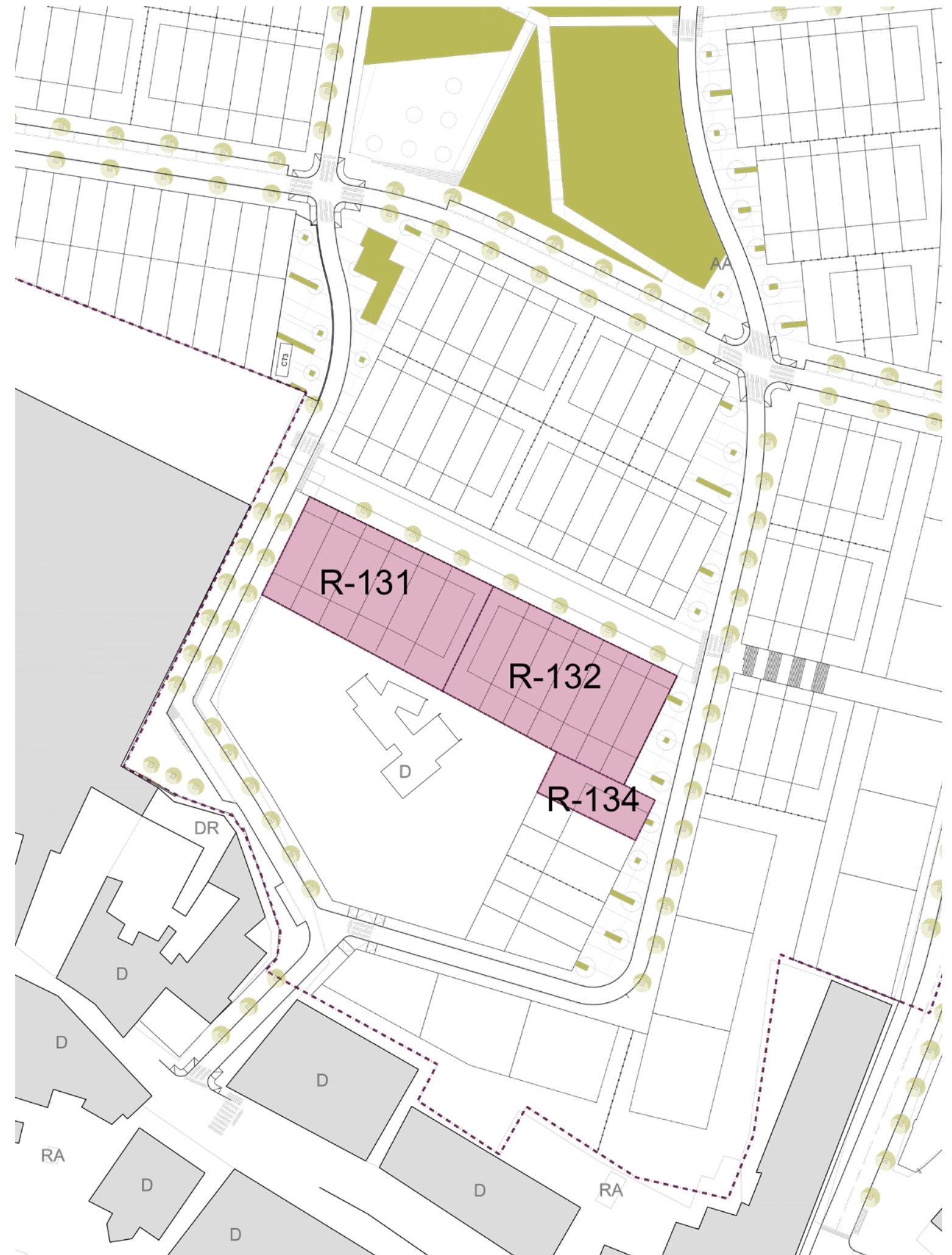
DIGNUS

D

GRUPO INMOBILIARIO

La promoción está constituida por 14 viviendas en una nueva urbanización llamada Cal Candi en Olesa de Montserrat. El municipio, ubicado en la comarca del Baix Llobregat se encuentra a media hora de Barcelona y está comunicado con transporte público por bus express y trenes de FGC.

La nueva promoción consta de viviendas unifamiliares de diferentes tipos, desarrolladas en planta baja y planta piso y un garaje privado en la planta sótano.



MEMORIA DE CALIDADES

CAL CANDI | r131-132-134

Olesa de Montserrat



ESTRUCTURA

Estructura con forjados sobre pórticos formados por vigas y pilares de hormigón armado con barras de acero corrugado. La cimentación mediante zapatas y muros pde hormigón armado.

FACHADA

Fachada en revoco de tonalidad clara y oscura y piedra caliza en punto específico.
Barandas de vidrio con soportes metálicos.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico y cristales con doble acristalamiento aislante con cámara de aire tipo CLIMALIT para reforzar el aislamiento acústico.
Persianas de Aluminio Termo-acústico motorizadas en todas las ventanas a excepción de los baños con apertura y cierre general mediante domótica.
En ventanas de baños, cristal laminado mate por privacidad.

PAVIMENTO

Pavimento general de gres porcelánico a escoger dentro de las opciones ofrecemos. Aplica para toda la casa. En los balcones será antideslizante.

TERRAZAS

Se coloca a modo de cera de 1 metro pavimento de gres antideslizante en los patios traseros, según planos aprobados por el Ayuntamiento.

APARCAMIENTO

Planta subterránea comunitaria y garaje independiente con puerta de garaje individual y con acceso mediante escaleras directo a la casa.
Preinstalación para carga de coche eléctrico en garajes según normativa.

ASPECTOS AMBIENTALES

Aislamientos térmicos y acústicos de primera calidad.
Cisternas de inodoro de doble descarga.
Ventilación cruzada en la mayor parte de unidades.



MEMORIA DE CALIDADES

CAL CANDI | r131-132-134

Olesa de Montserrat

DIGNUS

D

GRUPO INMOBILIARIO

ACABADOS GENERALES DE LA VIVIENDA

Pavimento general interior

Pavimento de gres con zócalo DM de color blanco.

Carpintería interior

Puerta de entrada de seguridad con cerradura de de tres puntos con pernos anti-palanca.

Puertas interiores de tipo block en prelacado blanco y pomos metálicos. En algunos baños la puerta será corredera para garantizar la accesibilidad.

Instalación eléctrica y telecomunicaciones

Tomas de telecomunicaciones en comedor-estar cocina y en todos los dormitorios.

Punto de luz en patios de planta baja.

Punto de agua en patios de planta baja.

Acceso a la finca mediante portero automático.

Tabiquería Interior

Tabiquería tradicional de ladrillo en distribuciones y enlucidas con yeso. En las medianeras con vecinos, dos paredes de gero para un confort acústico óptimo.

CLIMATIZACIÓN

Calefacción y agua caliente sanitaria por aerotermia eléctrica para mejorar la eficiencia energética.

Calefacción mediante suelo radiante. Climatización inteligente con control desde su teléfono mediante app.

Instalación en 4 puntos de la vivienda de Fan Coil tipo Split.

Nuestros estándares de calidad proporciona un resultado excelente que garantiza el confort y adicional permite ahorro en el consumo energético.





MEMORIA DE CALIDADES

CAL CANDI | r131-132-134

Olesa de Montserrat

DIGNUS

D

GRUPO INMOBILIARIO

COCINA

Mobiliario de cocina

Composición de mobiliario formado por armarios bajos, altos y columnas. Mobiliario de cocina en color liso blanco, zócalos similares a inox. Las puertas y los cajones de los muebles estarán equipados con frenos y guías de extracción total.

Mostrador y frontal entre muebles altos y bajos en SILESTONE o similar.

Fregadero y grifo

Fregadero en inox. Grifo monomando para el fregadero.

Electrodomésticos

Se equipará la cocina con electrodomésticos de marcas de primer nivel, como BALAY o similar:

- Campana de extracción.
- Placa de cocción de inducción.
- Horno eléctrico multi-función y microondas para empotrar en columna, acabado inox.



MEMORIA DE CALIDADES

CAL CANDI | r131-132-134

Olesa de Montserrat



BAÑO SUITE

Revestimientos

Revestimientos del GRUPO ROCA o similar.

Revestimiento general del baño mediante piezas rectangulares.

Revestimiento de la pared frontal de la ducha con piezas a escoger entre las opciones que ofrecemos.

Sanitarios y grifos

Sanitarios y grifería de marcas de primer nivel.

Plato de ducha en el pavimento de líneas simples con mampara de cristal transparente y set de ducha compuesto por grifo termostático, barra de ducha, tele-ducha, todo en acabado cromado.

Conjunto de mueble con cajones extraíbles y lavamanos integrados en color blanco con grifo monomando.

Inodoro de tanque bajo adosado a pared con mecanismo de doble descarga.

BAÑO SOCIAL Y BAÑO SECUNDARIO HABITACIONES

Revestimientos

Revestimientos del GRUPO ROCA o similar.

Revestimiento general del baño mediante piezas rectangulares.

Revestimiento de la pared frontal de la ducha con piezas a escoger entre las opciones que ofrecemos.

Sanitarios y grifos

Sanitarios y grifería de marcas de primer nivel.

Lavamanos mural en color blanco con grifo monomando y sifón cromado.





MEMORIA DE CALIDADES

CAL CANDI | r131-132-134

Olesa de Montserrat

DIGNUS

D

GRUPO INMOBILIARIO



MEMORIA DE CALIDADES

CAL CANDI | r131-132-134

Olesa de Montserrat



Las imágenes son solo orientativas y el mobiliario que se refleja es puramente decorativo.

La información proporcionada en la memoria de calidades no tiene carácter contractual y puede ser modificada en el transcurso de la ejecución de la obra por exigencia de orden técnico, comercial, jurídico o de suministros. sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades.

