



MEMÒRIA DE QUALITATS

MAVICANDI S.L

DIGNUS

D

GRUPO
INMOBILIARIO

La nova promoció es troba situada a la zona residencial «el Canal» de Sant Joan de Vilatorrada, propera a la Zona esportiva municipal acabada d'urbanitzar, el parc fluvial del Cardener i l'Institut Quercus. Ben comunicada per carretera (C-25 Eix Transversal, C-55) i autobusos.

La nova promoció consta de 21 habitatges de 3 habitacions i 2 banys, distribuïts en planta baixa i tres pisos. Aparcament comunitari i trasters individuals en planta soterrani i àmplies terrasses en planta baixa i primer pis.



MEMÒRIA DE
QUALITATS



ASPECTES AMBIENTALS

ESTALVI ENERGÈTIC

- Edifici eficient energèticament: qual·lificació energètica classe B de consum i classe A d'emissions de CO₂.
- Tancaments tipus SATE que resolen l'envolvent integral.
- Fusteria exterior d'alumini amb trencament de pont tèrmic i vidres laminars amb doble envidrament aïllant amb càmera d'argó.
- Instal·lacions tèrmiques amb aerotèrmita d'alta eficiència amb consum molt reduït.
- Preinstal·lació per connexió de càrrega de vehicle elèctric.
- Activació d'il·luminació de portals i distribuïdors amb detectors de presència i lluminàries de baix consum.
- CONFORT ACÚSTIC
- Protecció del soroll aeri exterior i interior i aïllament al soroll d'impacte que garanteix un gran confort als habitatges.
- RESIDUS DOMÈSTICS
- Espais per a la separació de les fraccions de residus als habitatges.
- Disposició de reserva d'espais per a recollida selectiva de residus domèstics.
- AIGUA
- Sistema separatiu d'evacuació d'aigües residual i pluvials.
- Cisternes dels inodors amb mecanisme de doble descàrrega.



MEMÒRIA DE QUALITATS



DIGNUS

D

GRUPO
INMOBILIARIO

SISTEMES CONSTRUCTIUS

ESTRUCTURA

Fonamentació amb sabates i murs de formigó armat.
Estructura forjats de lloses massisses i pilars de formigó armat.

FAÇANA

Tancament ceràmic amb sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior (SATE) i acústic per l'interior. Revestiment continu de morter acrílic de tonalitat xocolata i blanca en voladissos i baranes.

Aplacat ceràmic símil façana en planta baixa.
Proteccions de barana de vidre de seguretat laminat.

MATERIALS

Materials amb marcatge CE i/o AENOR.

FUSTERIA EXTERIOR

Fusteria exterior d'alumini amb trencament de pont tèrmic lacat a símil tonalitat façana.
Doble envidrament d'aïllament tèrmic reforçat amb cambra d'argó CLIMALIT PLUS.
Persianes d'alumini termo-acústic en totes les obertures, motoritzades en sales-menjador.

PAVIMENTS EXTERIORS

Paviments de terrasses de gres antilliscant.

PARTICIONS INTERIORS

Separacions entre habitatges amb paret ceràmica doblada per ambdues cares amb placa de guix laminat amb aïllament acústic.









MEMÒRIA DE QUALITATS

MAVICANDI S.L

DIGNUS

D

GRUPO
INMOBILIARIO

ACABATS GENERALS DELS HABITATGES

PAVIMENTS

Paviment general i unitari de tot l'habitatge, de gres porcellànic imitació parquet de tonalitat clara beix/gris a escollir amb sòcol de fusta DM hidròfuga de color blanc.

REVESTIMENTS

En banys revestiment general en tonalitat suau i peces rectangulars col·locades en horitzontal excepte a la paret frontal de la dutxa, en que es col·locarà un revestiment diferent amb tonalitat a escollir beix/gris.

DIVISIONS

Divisions interiors en sec amb estructura autoportant de placa de guix laminat amb aïllament acústic.

FUSTERIA INTERIOR

Porta d'entrada amb tancament de seguretat amb tres punts antipalanca acústica.
Portes interiors batents i corredisses de tipus block lacades en blanc i accessoris cromats.



MEMÒRIA DE QUALITATS



DIGNUS

D

GRUPO
INMOBILIARIO

EQUIPAMENT CUINA

Composició de mobiliari de cuina format per armaris baixos, alts i columnes, en color blanc/fusta a escollir, sòcols similars a mobiliari i accessoris en acabat cromat, portes i calaixeres equipades amb retencions i guies d'extracció total.

Taulell i frontal entre mobles alts i baixos en SILESTONE o similar.

Aigüera de dues piques en inox.

Aixeta monocomandament.

Preinstal·lació de rentavaixelles.

Electrodomèstics marca BALAY o similar:

- Campana d'extracció integrada en mobiliari.
- Placa de cocció vitroceràmica d'inducció.
- Forn elèctric multi-funció i microones per encastar en columna.



MEMÒRIA DE QUALITATS



DIGNUS

D

GRUPO
INMOBILIARIO

INSTAL·LACIONS

Accés a l'edifici mitjançant vídeo porter.

Instal·lació elèctrica dels habitatges amb electrificació elevada.

Punt de llum i aigua en terrasses de planta baixa i planta coberta.

Instal·lació de fibra òptica fins l'entrada a l'habitatge, amb preses de telecomunicacions en menjador-estar cuina i a tots els dormitoris.

Instal·lacions individuals de climatització para cada habitatge, sistema d'aerotèrmia, amb una unitat interior situada en el fals sostre del bany i la unitat exterior situada a la coberta de serveis. La calefacció és per terra radiant i la refrigeració amb preinstal·lació de conductes amb distribució per cada estança.

Ventilació individual dels habitatges mecànica controlada per conductes amb recuperador de calor.

Producció d'ACS amb el sistema d'aerotèrmia amb dipòsit acumulador.

EQUIPAMENT BANYS

Plats de dutxa encastrats al paviment amb mampara de vidre de seguretat transparent i set de dutxa compost per aixeta termostàtica, barra de dutxa i tele-dutxa, en acabat cromat.

Inodor amb cisterna adossada a paret amb mecanisme de doble descàrrega.

En bany suite, conjunt de moble de bany amb calaixos extraïbles i rentamans integrat en color blanc amb aixetes monocomandament.

En segon bany practicable, rentamans mural de color blanc amb aixeta monocomandament i sífó cromat.

Els nostres estàndards de qualitat proporcionen un resultat excel·lent que garanteix el confort i, a més a més, permet un estalvi en el consum energètic.

Les imatges només són orientatives i el mobiliari que s'hi reflexa és purament decoratiu.

La informació proporcionada a la memòria de qualitats no té caràcter contractual i pot ser modificada durant el transcurs de l'execució de l'obra per exigències tècniques, comercials, jurídiques o de subministraments, sense que impliqui una reducció en el nivell global de qualitats.

